

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,240</b>	<b>3,985</b>	<b>155,367</b>	<b>743,794</b>
Vivienda individual	1,063	1,063	57,466	109,118
Dúplex	26	52	5,145	14,449
Edificio de apartamento (2)	62	2,240	38,695	325,434
Comercio	38	187	24,118	134,228
Oficinas	5	33	844	7,039
Depósitos	20	33	23,022	95,963
Industrias	1	1	420	2,000
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	8	107	1,518	32,495
Otros (3)	6	236	2,982	17,138
<b>Colón</b>	<b>41</b>	<b>190</b>	<b>4,745</b>	<b>18,247</b>
Colón	41	190	4,745	18,247
Vivienda individual	32	32	1,035	4,040
Edificio de apartamento (2)	5	134	2,209	9,230
Comercio	3	23	1,081	2,977
Industrias	1	1	420	2,000
<b>Panamá</b>	<b>882</b>	<b>3,360</b>	<b>108,988</b>	<b>559,656</b>
Panamá	850	3,130	101,072	532,300
Vivienda individual	720	720	37,495	73,044
Dúplex	24	48	4,956	14,089
Edificio de apartamento (2)	45	1,896	29,295	293,430
Comercio	23	57	10,498	40,767
Oficinas	4	11	163	2,501
Depósitos	14	27	15,096	60,368
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	5	104	798	31,213
Otros (3)	4	234	1,614	10,958
<b>San Miguelito</b>	<b>32</b>	<b>230</b>	<b>7,916</b>	<b>27,356</b>
Vivienda individual	19	19	1,138	2,132
Edificio de apartamento (2)	6	182	5,094	18,595
Comercio	2	24	449	3,160
Depósitos	2	2	515	2,187
Administración pública	3	3	720	1,282

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
Panamá Oeste	<b>317</b>	<b>435</b>	<b>41,634</b>	<b>165,891</b>
Arraiján	<b>135</b>	<b>171</b>	<b>12,825</b>	<b>27,915</b>
Vivienda individual	125	125	7,460	11,199
Dúplex	2	4	189	360
Edificio de apartamento (2)	5	24	1,929	3,963
Comercio	3	18	3,247	12,393
La Chorrera	<b>182</b>	<b>264</b>	<b>28,809</b>	<b>137,976</b>
Vivienda individual	167	167	10,338	18,703
Edificio de apartamento (2)	1	4	168	216
Comercio	7	65	8,843	74,931
Oficinas	1	22	681	4,538
Depósitos	4	4	7,411	33,408
Otros (3)	2	2	1,368	6,180

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el periodo de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.